

PRIJSLIJST 56 woningen Nieuwbouwproject Moestuin te Grootebroek

Bouwnr.	Type	Kavel oppervlakte ca. m ²	Koopsom vrij op naam
12 VRIJSTAANDE WONINGEN			
1	Vrijstaand type A	564	€ 498.750,=
2	Vrijstaand type B	509	€ 469.750,=
3	Vrijstaand type A	503	€ 475.750,=
18	Vrijstaand type C	400	€ 439.750,=
19	Vrijstaand type A	499	€ 479.750,=
26	Vrijstaand type D	497	€ 479.750,=
27	Vrijstaand type A	372	€ 450.000,=
28	Vrijstaand type C	384	€ 445.750,=
29	Vrijstaand type D	478	€ 472.750,=
30	Vrijstaand type C	376	€ 445.750,=
31	Vrijstaand type A	378	€ 452.500,=
32	Vrijstaand type D	385	€ 449.750,=
20 TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN			
4	2/1 kap type E	296	€ 349.500,=
5	2/1 kap type E	244	€ 342.500,=
6	2/1 kap type G	228	€ 315.000,=
7	2/1 kap type G	215	€ 305.000,=
8	2/1 kap type E	225	€ 325.000,=
9	2/1 kap type E	223	€ 335.000,=
10	2/1 kap type F	209	€ 305.000,=
11	2/1 kap type F	208	€ 305.000,=
12	2/1 kap type E	224	€ 325.000,=
13	2/1 kap type E	230	€ 337.500,=
14	2/1 kap type G	224	€ 305.750,=
15	2/1 kap type G	227	€ 307.000,=
16	2/1 kap type F	228	€ 309.500,=
17	2/1 kap type F	231	€ 309.500,=
20	2/1 kap type E	249	€ 349.500,=
21	2/1 kap type E	237	€ 335.500,=
22	2/1 kap type F	224	€ 315.000,=
23	2/1 kap type F	222	€ 315.000,=
24	2/1 kap type E	234	€ 335.500,=
25	2/1 kap type E	248	€ 349.500,=

Vervolg prijslijst 56 woningen Nieuwbouwproject Moestuin te Grootebroek

Bouwnr.	Type	Kavel oppervlakte ca. m ²	Koopsom vrij op naam
24 TUSSEN- EN HOEKWONINGEN TYPE H			
33	Hoekwoning	219	€ 279.500,=
34	Tussenwoning	119	€ 236.000,=
35	Tussenwoning - Topgevel	119	€ 245.000,=
36	Tussenwoning - Topgevel	119	€ 245.000,=
37	Tussenwoning	119	€ 236.000,=
38	Hoekwoning	217	€ 272.000,=
39	Hoekwoning	166	€ 252.500,=
40	Tussenwoning - Topgevel	114	€ 235.000,=
41	Tussenwoning	115	€ 225.000,=
42	Hoekwoning	149	€ 249.500,=
43	Hoekwoning	197	€ 270.000,=
44	Tussenwoning - Luifel	144	€ 238.000,=
45	Tussenwoning - Luifel	144	€ 238.000,=
46	Tussenwoning - Luifel	137	€ 235.000,=
47	Tussenwoning	133	€ 231.000,=
48	Tussenwoning	130	€ 230.000,=
49	Tussenwoning	130	€ 230.000,=
50	Hoekwoning	189	€ 266.000,=
51	Hoekwoning	130	€ 251.000,=
52	Tussenwoning	124	€ 236.000,=
53	Tussenwoning - Topgevel	124	€ 241.000,=
54	Tussenwoning - Topgevel	124	€ 241.000,=
55	Tussenwoning	124	€ 236.000,=
56	Hoekwoning	127	€ 239.000,=

De overeenkomst is gesplitst in een koopovereenkomst grond en een aannemingsovereenkomst.

In de koopsom van de woning is inbegrepen:

- Grondkosten en ontwikkelkosten
- Kosten makelaar en verkoopkosten
- Kosten notariële akte van levering en kadastraal recht
- Kosten voor het ontwerp van de architect en constructeur
- Legeskosten ten behoeve van de omgevingsvergunning
- Aansluitkosten met betrekking tot water, elektra en riolering
- Bouwkosten van de woning
- Kosten voor het bouw- en woonrijp maken
- 21% BTW

In de koopsom van de woning is niet inbegrepen:

- Kosten m.b.t. de hypotheekakte
- Advieskosten van de hypotheekadviseur, afsluitprovisie en rente tijdens de bouw